



NIEUWE ZORG- APPARTEMENTEN VIVENT

Verborgen parel in hartje centrum Den Bosch

Nieuwe woonvorm met zorg en gemeenschap

Vivent verhuurt in het centrum van Den Bosch 21 comfortabele zorgappartementen, verdeeld over 3 verdiepingen. Elk appartement is zelfstandig te huren en biedt bewoners privacy en rust. De appartementen bevinden zich in een voormalig klooster van de Congregatie Dochters van Maria en Joseph in de straat Papenhulst, waar ook zusters wonen. Het is een unieke en rustige omgeving in het historische centrum van 's-Hertogenbosch.

Op deze bijzondere woonzorglocatie wordt het principe van 'community care' in de praktijk gebracht: zorg en ondersteuning worden georganiseerd binnen de gemeenschap. Dit betekent dat bewoners hun eigen netwerk van familie, vrienden en mantelzorgers meenemen voor ondersteuning in het dagelijks leven. Waar nodig, wordt dit aangevuld met professionele zorg van Vivent. Samen creëren we een warme en veilige woonomgeving. Deze nieuwe woonvorm komt voort uit een bijzondere samenwerking tussen Vivent en de Congregatie Dochters van Maria en Joseph, ook wel bekend als Zusters van de Choorstraat.

Dankzij de samenwerking met de zusters worden de meeste appartementen beschikbaar gemaakt voor sociale huur. Ze zijn hierdoor betaalbaarder geworden en vallen onder de sociale huurgrens.

Wat maakt deze zorgappartementen uniek?

- **Comfortabele en zelfstandige woningen**

De 21 appartementen zijn modern en volledig ingericht, met een oppervlakte van circa 60m². Elk appartement biedt privacy en de vrijheid om zelfstandig te wonen. Sommige appartementen hebben een balkon, en alle bewoners kunnen genieten van de gezamenlijke kloostertuin en het terras.

- **Community care: samen leven en zorgen**

Het draait om samen leven en zorgen. Bewoners worden aangemoedigd om een actieve rol te spelen binnen de gemeenschap. Dit kan bijvoorbeeld door deel te nemen aan gezamenlijke activiteiten, gebruik te maken van de ontmoetingsruimte of waar mogelijk hulp te bieden aan andere bewoners. De kracht van community care ligt in de samenwerking tussen bewoners,



mantelzorgers en het professionele team van Vivent. Samen zorgen we voor een omgeving waarin iedereen zich thuis voelt en zo prettig mogelijk zelfstandig kan leven.

- **Persoonlijke zorg en ondersteuning op maat**

De bewoners nemen hun eigen netwerk mee voor zorg en ondersteuning. Mantelzorgers spelen een belangrijke rol in de ondersteuning van bewoners. Familie en vrienden worden van harte uitgenodigd om bij te dragen aan het welzijn van de bewoner, bijvoorbeeld door boodschappen te doen, een wandeling te maken of simpelweg samen tijd door te brengen. Waar nodig worden zij ondersteund door een verpleegkundige, verzorgende of thuisondersteuner van Vivent in de vorm van wijkverpleging met een aanvullend pakket (de warme maaltijd, activiteiten, koffie/thee en gebruik wasruimte) of in de vorm van VPT-zorg (Volledig Pakket Thuis). Dit pakket bestaat bijvoorbeeld uit persoonlijke verzorging, hulp bij het huishouden, verpleging, de verzorging van maaltijden en activiteiten. De zorg kan ook bestaan uit ondersteuning bij het verzorgen van de was of alarmering.

- **Een unieke plek**

De appartementen bevinden zich in een voormalig klooster in de straat Papenhulst, midden in het oude centrum van 's-Hertogenbosch. Ze staan in een historische, rustige en groene omgeving waar comfort en bescherming hand in hand gaan. Bewoners en Vivent zorgen samen voor een warme gemeenschap waar mensen elkaar ontmoeten en helpen. Dit alles in een veilige, maar ook een inspirerende en levendige woonomgeving. Er wonen ook zusters op deze locatie. Mocht u hier komen wonen dan worden zij uw goede buren.

Praktische informatie

- **Huurprijzen:** De meeste appartementen vallen onder de sociale huurgrensprijs. In 2026 is het grensbedrag voor sociale huur 932,93 euro (exclusief de kosten voor gas, water, licht en service). Er zijn ook enkele appartementen beschikbaar boven deze grens.
- **Beschikbaarheid:** per direct.
- **Toewijzing:** Zorgbemiddeling van Vivent wijst de appartementen toe. Bij volledige bezetting van alle appartementen komt er een inschrijfflijst.
- **Voorzieningen:** Alle bewoners hebben toegang tot een gezamenlijke wasruimte, een overdekte fietsenstalling en, tegen betaling, een beperkte parkeergelegenheid.
- **Bekijk de veel gestelde vragen** en nog meer praktische informatie op de webpagina www.vivent.nl/zorgappartementen.

Voor wie zijn de appartementen bedoeld?

- Mensen met een zorgvraag in de vorm van **Zvw** (u maakt nu gebruik van wijkverpleging en de verwachting is dat dit zo blijft) of een Wlz-indicatie **VV4, VV5** of **VV6**.
- Echtparen zijn welkom als beide partners voldoen aan een van bovenstaande indicaties.
- De bewoners die er wonen zijn meer dan goede buren. Er is sociale cohesie en nabijheid in het gebouw. Met elkaar en voor elkaar. En waar nodig worden zij ondersteund door een professional. Samen vormen we een hechte community.

Mantelzorgers zijn een belangrijke schakel in de zorg. Met én voor elkaar zorgen we ervoor dat wonen in de Papenhof een veilige en prettige ervaring is. Samen kijken we of Papenhof een passende woonomgeving voor u is. Dit doen we in overleg met Zorgbemiddeling en de wijkverpleegkundige van Vivent.

Meer weten of aanmelden?

Bekijk de webpagina:

www.vivent.nl/zorgappartementen.

Heeft u nog andere vragen of bent u geïnteresseerd in een bezichtiging?

Neem contact op met Zorgbemiddeling Vivent:

e-mail: zorgbemiddeling@vivent.nl

telefoon: **088-1637501**